



### LEGENDE

1. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 GRZ Grundflächenzahl
- 0,7 GFZ Geschosflächenzahl
- 0 offene Bauweise
- II Vollgeschoss

2. Art der baulichen Nutzung

- (W/A) Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

- FFGG Flächen für den Gemeinbedarf

5. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

6. Grünordnung

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

- St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Stellplätze - Schule bzw. Kita (Bestand)
- Stellplätze - Sporthalle (Neu)

- Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz gegen Lärm

- Firstriechung

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Maßstab: 1: 1000

Datum: 17.12.2014

Bearbeiter: Herr Kachstein / Frau Hartmann

Magistrat der Stadt Hofheim  
Chlönplatz 2  
65719 Hofheim am Taunus

**Bebauungsplan Nr. 140**  
**"Tauschblickschule / Neubau**  
**Ländcheshalle"**  
**Konzept**



Gemarkung Wallau Teile der Flur 30